

---

„WARUM EIN  
IMMOBILIENMAKLER?  
DAS KANN ICH DOCH  
ALLEINE!“

---



**Das geht sicher. Dazu ein Beispiel:**

Sie inserieren Ihre Immobilie selber und vereinbaren erste Besichtigungstermine. Woher wissen Sie, wer kommt? Sie haben die Interessenten nicht geprüft. Vielleicht möchte ein Interessent kaufen, vielleicht möchte er Ihre Immobilie aber auch aus anderen Gründen besichtigen.

Beim Immobilienverkauf gibt es viele Dinge zu beachten. Das o. g. Beispiel ist nur eines. **Geben Sie uns den Alleinauftrag und legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie besser in professionelle Hände:** Wir bereiten jeden Besichtigungstermin vor und prüfen im Vorfeld jeden Interessenten auf echtes Interesse, auf die finanziellen Möglichkeiten, ob die Immobilie für den Interessenten überhaupt in Frage kommt, u. v. m.

PROPERTY  
PASSION

---

VERKAUFSERFOLG  
IST KEIN ZUFALL!

---

MARINUS IMMOBILIEN

Makler aus Leidenschaft

**MARINUS Immobilien**

Braueler Weg 3  
27404 Zeven

Telefon +49 (0) 4281 / 71 72 874  
Mobil +49 (0) 0160 / 968 304 33

E-Mail: [service@marinusimmobilien.de](mailto:service@marinusimmobilien.de)  
Webseite: [www.marinusimmobilien.de](http://www.marinusimmobilien.de)



EXPERTEN MIT LEIDENSCHAFT  
FÜR LIEGENSCHAFTEN

PROPERTY  
PASSION

MARINUS IMMOBILIEN

Makler aus Leidenschaft



## UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- Professionelle Objektaufnahme
- Preisfindung und Zielgruppenanalyse
- Datenrecherche
- Objektmarketing:  
Bild- und Textredaktion, Exposéeerstellung
- Online-Marketing im Internet auf unserer Website und in Immobilienbörsen
- Virtuelle Besichtigungen mit interaktivem 360°-Rundgang. Immobilien online besichtigen, wie bei Vor-Ort-Terminen.
- Interessentenprüfung
- Organisation von Besichtigungsterminen
- Kaufabwicklung und Begleitung zum Notartermin

Auch nach dem Kauf sind wir gerne mit weiteren Dienstleistungen für Sie da.



EXPERTEN MIT LEIDENSCHAFT  
FÜR LIEGENSCHAFTEN

### DATEN UND FAKTEN ERGEBEN DEN PREIS

Wir ermitteln den richtigen Preis für Ihre Immobilie. Dabei zählen ausschließlich Fakten wie die Objektlage, Objektzustand und -alter, die aktuelle Marktsituation aber auch das aktuelle Käuferverhalten.

**Preispolitik ist keine Sache des Gefühls.**

### WER IST DER RICHTIGE KÄUFER?

Wer kommt als Käufer für Ihre Immobilie in Frage und welcher Personenkreis bietet die besten Chancen, das Objekt in Ihrem Preissegment zu verkaufen? Familien, Senioren oder Singles?

**Wir überlassen den Verkauf Ihrer Immobilie nicht dem Zufall.**

PROPERTY  
PASSION

MARINUS IMMOBILIEN

Makler aus Leidenschaft